ナジックのおすすめPOINT

1 学生マンションだから安心

ひとり暮らしだってひとりじゃない。
学生マンションだから安心できる。

ナジックを選んだ理由

1位 学生マンションだから
2位 安全面がしっかりしている
3位 学校までの距離・時間
4位 交通の便の良さ
5位 建物・設備の充実度

2 ナジックジャンプシステム 早めに申込んでも入居するまでの家賃は不要

早めの準備で余裕を持ってお部屋探しをしましょう。物件の見学は、体験入学参加時など早い時期に済ませておけば、物件の空室が確定次第、申込む事ができます。

ナジックだからできるサービス!
【ジャンプシステム】
ナジックでは、新入生のためにジャンプシステム(10月からのお申込みでも、お家賃は入居日まで(最長3月31日)発生しません)を行っております。
※ナジック学生マンションのみご利用いただけるサービスです。



3 初めてのひとり暮らしも安心。ナジックだから頼れる24時間サポート!

Nasic CLUB24会員向けサービス
Nasic CLUB24 なら 在学中 ずーっと安心! ずーっと充実!

安心 24時間生活サポート

メンテナンスサービス24
設備機器の故障や生活周りの様々な不安にお応えします。



メディカルサービス24
身体や心の悩みには、看護師などの専門スタッフが寄り添います。



加入特典
鍵交換年度内(4月から翌年3月)**1回無料**
通常の鍵交換代金※ 24,200円(税込) ⇒ 0円
※建物状況によって異なる場合がございます。

充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。



加入特典
低年次生もお気軽にご利用ください
就活準備相談室
学生の皆さんの将来やキャリアを一緒にオンラインで考えます。就活生はもちろん、1年生や保護者もご利用いただけます。



お得 会員優待サービス
飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。



詳しくはこちらをチェック!
WEBで確認 Movieで確認
年会費 21,780円(税込)
Nasic CLUB24

東洋学園大学 専用・指定学生マンション お問い合わせ・お申込み・管理運営

首都圏リーシングセンター
〒163-0823
東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル23階
TEL.0120-749-070

東急不動産ホールディングス
Nasic 株式会社 学生情報センター

パソコンも ケータイも https:// ナジック 749.jp

免許:国土交通大臣(2)第9054号加盟団体:(一社)不動産流通経営協会加盟(公社)首都圏不動産公正取引協議会 【RND】501372

プライバシーマーク 20001167

東洋学園大学

学生マンションのご案内

東洋学園大学 専用・指定

Students Support Guide 2027



東洋学園大学

INTRODUCTION

東洋学園大学
専用学生マンションのご案内

本郷キャンパスに近い『東洋学園大学専用学生マンション』は本学生専用マンションとしてご利用いただいています。
また、その他、業務提携している株式会社学生情報センターの学生マンションのご案内も行っております。なお、入居に当たっては、窓口で東洋学園大学入学予定者（在学生）であることを告知してお申込みくださいますようお願い申し上げます。

学校法人 東洋学園

お部屋探しの前にチェック！

不動産一般用語集

礼　金
契約締結の対価として、借主から貸主に支払われるもので、このお金は明渡し時に返還されない性格のものです。

更新料
契約の更新に際して、借主から貸主に支払われるお金です。このお金は明渡し時に返還されない性格のものです。

仲介手数料とは何ですか？
不動産業者が、契約を成立させたときに、皆さまにも請求できる手数料のことで媒介手数料ともいいます。この手数料は宅地建物取引業法で家賃の1ヵ月分（消費税を除きます。）を超えて請求することができないと定められています。契約の成立時期は、皆さまが不動産業者から重要事項説明を受けた後、皆さまが不動産業者から大家さんの「契約してください。」という承諾の通知（口頭による場合が多いようです。）を受けたときに成立します。

マンション、アパートどう違うの？
アパートとマンションの違いは構造にあります。主に鉄骨や鉄筋コンクリート造のものがマンションで、それ以外をアパートといいます。一般的にマンションの方が賃料は高いですが、遮音性・断熱性・耐震性に優れています。

築年月の意味・新築とは？
建物が完成した年月のことを言います。「新築」というのは完成から1年未満で、まだ誰も住んだことのない部屋を言います。建築後1年未満でも誰かが住んだことのある部屋は新築にはなりません。

敷　金
敷金とは、借主が家賃の未払や不注意により部屋に損傷を与えたり、破損させた箇所がある場合の修繕費用や損害賠償金等の債務を担保するために貸主に預け入れるお金です。ですから、明渡しの際、負担すべき債務がない場合やこれらを差し引いた結果余剰金がある場合は、借主に返還される性格のものです。

共益費
階段・廊下・共用部分の維持管理に必要な光熱費、上下水道使用料、清掃費、維持管理費等に充当される費用として各入居者が分担して負担するお金です。

分数・距離の算出方法は？
不動産の公正競争規約により距離を表示する際は、徒歩の場合80mを1分で、自転車は250mを1分で計算するよう定められています。また、端数が生じた場合は分単位に切り上げて表示します。

専有面積ってどこの面積？
自己の責任で自由に使える場所の面積のこと。居室だけではなく浴室やトイレ、キッチンなどの面積も含まれます。ちなみに畳数は、1.62平米＝約1帖で計算します。20平米でしたら、1.62平米で割ると全体で12.3帖くらいある計算になります。

入居の申込みにかかる費用は？
申込み時に申込金として家賃1ヵ月程度が必要になる場合があります。これは申込みの意思を明確にするためのもので、契約が成立した時に契約金の一部として充当されたり、申込みを取り消された時に返還される性格のものです。

東洋学園大学専用
学生マンション

本郷キャンパスまで徒歩約18分
男子・女子
インターネット光回線利用可能（無料）



本郷キャンパスから徒歩約18分、JR飯田橋駅より約12分ほどの閑静な住宅地で、江戸時代には春日局、安藤飛騨守（ひだのかみ）の上屋敷のあった由緒ある土地です。鉄筋コンクリート造5階建、42室を2003年にリフォームしました。バストイレセパレート（一部ユニットバスタイプあり）、ミニキッチン、エアコン等を完備しプライバシーも確保されています。



JR飯田橋駅東口より　徒歩約12分
東洋学園大学本郷キャンパスより　徒歩約18分（1,440m）

Aタイプ 代表間取り



Bタイプ 代表間取り



■契約期間／1年間（更新可）
■入居時費用／家　賃：45,000円～60,000円／月
礼　金：なし
共益費：8,000円／月
敷　金：70,000円／契約時お預かり
居室消毒代：19,250円（税込）
鍵交換費用：26,400円（税込）
保証会社利用料：38,000円、月々880円／利用必須（契約時）
NasicCLUB24：21,780円（税込）／年
※保証委託必須（有料）
損害保険：要個別加入　仲介手数料：なし
合計金額　¥228,430（税込）～¥243,430（税込）

■月額必要費用
家賃：45,000円～60,000円／月
共益費：8,000円／月
光熱費・水道料：実費精算
合計金額　¥72,250～¥87,250

■更新時
更新事務手数料：16,500円（税込）
NasicCLUB24：21,780円／年（税込）
合計金額　¥38,280（税込）

※取引有効期限2025年9月30日迄　取引態様：仲介
※上記の間取り図は、それぞれのタイプの代表的な部屋のものです。実際の部屋の間取りと多少異なる場合があります。
※学生マンションの室内では、ユニットバス内の湯わかしやキッチンを含め、すべて電化になっております。ガスの元栓はありませんのでご了承ください。
※学生マンションでは、電気及び水道に関わる契約・料金の払い込みはそれぞれ入館者個人が契約することになります。

■住所　東京都文京区春日2-2-10　1970年3月完成（2003年3月内外装リニューアル）
■構造　鉄筋コンクリート造5階建（42戸）
■専有面積　17.43m²～24.99m²
※管理人常駐。※防犯カメラ有。
※食事サービスはございません。







360度カメラはこちら

便利な近隣施設
Neighborhood Shop & Place


東京ドームシティ（野球場・遊園地等）・ラクーア（天然温泉施設）徒歩約13分（1,030m）



まいばすけっと徒歩約5分（380m）


ファミリーマート（コンビニエンスストア）徒歩約4分（248m）


セブンイレブン徒歩約3分（200m）


後楽園駅（東京メトロ丸ノ内線、南北線）徒歩約11分（823m）
※メトロエム後楽園（レストラン・ファッション雑貨専門店）が駅ビル内にあり。

●詳細はお問い合わせください。　お問い合わせ先（学生情報センター首都圏リーシングセンター）TEL.0120-749-070
※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内出来る保証会社及びプランによって契約時または更新時保証料・月額保証料等は変動しますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
※入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
※入館料（と更新入館料）はご契約期間にかかる賃料のことで、ご契約時（またはご契約更新時）に一括してお支払いしていただく 年間賃料のことです。なお、ご契約を中途解約された場合、解約された翌月からご契約満了までの入館料（または更新入館料）を月割りしてご返金致します。ここに表示されている入館料（と更新入館料）はご契約期間が1年の場合です。　※別途火災保険への加入がご入居の条件となります。